

incHome Trading investe 2,7 milioni di euro nella riqualificazione immobiliare di un edificio adiacente il Politecnico di Milano

L'Buyer meneghino continua le acquisizioni con un intervento per la realizzazione di 16 nuovi loft in classe A1, la cui consegna è prevista per fine 2023. Stimate 700 richieste tra investitori e famiglie di studenti.



Milano, 20 dicembre 2022 - Una nuova opportunità di riqualificazione per incHome Trading con l'acquisto di un immobile terziario in via Cosenz n.13, a pochi metri dal nuovo Politecnico. L'intervento prevede il cambio di destinazione d'uso a residenziale ed il frazionamento in 16 nuove unità abitative.

I 621 mq di superficie esistente verranno ridistribuiti all'interno di un progetto che valorizzerà anche i 346 mq di superfici accessorie, i giardini pertinenziali, di nuova realizzazione, e 7 posti auto.

L'investimento previsto è pari a 2,7 milioni di euro, con un ROI del 20,33% ed un rientro dell'investimento in 12-14 mesi.

L'operazione sarà finanziata per il 50% da partner bancari e per la restante parte da soci finanziatori la cui marginalità stimata è del 15%.

L'intervento avrà un impatto estetico positivo sul vicinato essendo un immobile dismesso da circa 6 anni. Il progetto, curato dallo

studio Mazzucchi di Milano, pone l'attenzione sul miglioramento del consumo energetico (classe A1), sulla profonda riqualificazione dell'involucro edilizio ed un'ideale distribuzione impiantistica di ultima generazione.

È stato identificato un partner bancario al quale tutti gli acquirenti potranno rivolgersi, che verificherà l'accesso al credito degli acquirenti in tempi molto brevi, offrendo una gamma di prodotti creditizi a condizioni agevolate.

C'è soddisfazione in incHome per questo nuovo investimento: *"L'operazione era sul mercato da tempo, diversi operatori avevano manifestato interesse. Siamo arrivati al momento giusto per aprire la trattativa e concludere l'acquisto in pochi mesi"* commenta **Marco Galliena, Presidente di incHome Trading**.

"La forte domanda di immobili vicini al Politecnico, la cui stima dei nostri partner commerciali quantifica in 700 i potenziali acquirenti, è una garanzia per gli investitori sul rientro dei capitali in un tempo decisamente breve" aggiunge **Laila De Berto, CEO della società**.

Info stampa: pr@inchometrading.it

Chi siamo - incHome Trading è un instant buyer la cui attività si focalizza a Milano città. Vengono acquistati immobili di qualunque tipologia e complessità purché sia possibile la trasformazione in residenziale. Lo scopo di incHome Trading è quello di contribuire alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, riducendo il consumo di territorio e migliorando la qualità di vita dei quartieri cittadini. Le attività societarie sono finanziate da investitori privati e istituzionali.
www.inchometrading.it